

MANUTENZIONE E PULIZIA

Misure preventive

La reattività di un tappeto allo sporco dipende dal suo colore e dalla sua struttura. È quindi importante prestare attenzione a questi aspetti già in fase di scelta, così come alla resistenza del tappeto.

Grazie alla combinazione di fibre grosse e fini, le particelle di sporco nei rivestimenti per pavimenti in agugliato non sono visibili come in altri tipi di pavimentazione. Inoltre, sono particolarmente facili da curare e pulire e quindi estremamente economici.

Infine, le zone di raccolta dello sporco negli ingressi e nei corridoi degli edifici svolgono un ruolo essenziale nel prevenire i depositi di sporco sul pavimento. Una zona di raccolta dello sporco efficace dovrebbe essere abbastanza grande da impedire a chiunque di aggirarla lateralmente e costringere a percorrerla per diversi passi.

L'esperienza ha dimostrato che una zona di raccolta dello sporco, lunga circa cinque metri, è in grado di intercettare circa l'80% dello sporco trasportato all'interno.

Per garantirne la funzionalità a lungo termine, è necessario includerle regolarmente oltre alla pulizia e alla manutenzione ordinaria, anche una pulizia di fondo (intensiva).

Pulizia e manutenzione

La pulizia e la manutenzione garantiscono l'igiene della moquette: vengono eseguite secondo necessità e, a seconda dell'uso che si fa, può essere necessaria anche quotidianamente.

La pulizia e la manutenzione determinano, inoltre, la frequenza con cui è necessario eseguire una pulizia intermedia o di fondo: questi tipi di pulizia vengono eseguiti con una spazzola o un aspirapolvere.

Le zone di raccolta dello sporco devono essere pulite con particolare cura, per mantenerle in grado di assorbire lo sporco.

Nei periodi di pioggia può essere necessario lasciare asciugare il rivestimento per garantire la rimozione dello sporco mediante spazzolatura o aspirazione.

La pulizia e la manutenzione comprendono anche la rimozione delle macchie, per mantenere il carattere rappresentativo del rivestimento in agugliato.

Se le macchie di qualsiasi tipo vengono trattate quando sono ancora fresche, è più facile rimuoverle. Quasi tutte le macchie possono essere rimosse con acqua tiepida, tamponando o strofinando leggermente verso il centro della macchia.

Se questo metodo non è sufficiente per le macchie ostinate, è consigliabile consultare un esperto in pulizia. Di seguito alcuni consigli per il trattamento di macchie specifiche:

Tipo di macchia	Consiglio per la rimozione
Gomma da masticare	Congelare con uno spray speciale e frantumare picchiando delicatamente, ad esempio con un piccolo martello, per poi aspirare.
Sangue	Trattare con detersivo e acqua tiepida. Prelavare le macchie più vecchie, lasciarle riposare per una notte.
Vernice	Trattare immediatamente con solvente su un panno di cotone bianco. Non strofinare! Dopo l'asciugatura, spazzolare.
Grasso	Trattare con predetergente.

Caffè	Lavare con detersivo e acqua calda o utilizzare uno smacchiatore, tamponare, lavare a freddo.
Vino rosso	Assorbire immediatamente con carta assorbente, risciacquare, lavare.
Cera	Rimuovere prima la cera, stirare i residui tra due fogli di carta assorbente a temperatura media.

Pulizia intermedia

A seconda dell'uso e del conseguente grado di sporco, sarà necessario effettuare una pulizia intermedia a intervalli regolari. Questa viene eseguita tra una pulizia di fondo e l'altra, che avviene a intervalli ancora più lunghi.

La pulizia intermedia ha lo scopo di rimuovere lo sporco ostinato, che non è stato possibile eliminare con la pulizia quotidiana, mediante aspirapolvere con spazzola. In questo caso ci si limita alle aree più sporche (ad es. corridoi e zone d'ingresso, ecc.). Se la pulizia intermedia viene eseguita correttamente, è possibile ridurre i costi di pulizia.

La pulizia intermedia può essere effettuata con schiuma preconfezionata, polvere detergente (per la pulizia manuale o meccanica con polvere su pavimenti tessili, è necessario seguire le raccomandazioni di lavorazione del rispettivo produttore della polvere).

Prima della pulizia intermedia, è necessario effettuare una pulizia preliminare con l'aspirapolvere a spazzola.

Pulizia di fondo (pulizia intensiva)

Ogni rivestimento tessile per pavimenti richiede, oltre alla pulizia quotidiana e alla pulizia intermedia, una pulizia intensive a intervalli regolari, a seconda dell'intensità dello sporco.

È necessaria quando il rivestimento agugliato è sporco su una vasta superficie o per soddisfare i requisiti igienici.

La pulizia di fondo dovrebbe essere eseguita da un professionista, che disponga di macchinari e strumenti all'avanguardia nel campo delle tecniche di pulizia e che, grazie alla sua competenza, sia in grado di scegliere il metodo di pulizia più adatto, in base al grado di sporco, alla struttura del tappeto, al tipo di posa e di basamento.

Per la pulizia di fondo esistono fondamentalmente due metodi:

1. Metodo a schiuma umida/shampooing:

con questo metodo il tappeto viene pulito con schiuma detergente e spazzole rotanti utilizzando macchine shampooing a disco singolo o multiplo. La schiuma detergente viene aspirata immediatamente con un aspiratore per liquidi prima che si depositi.

2. Procedimento di estrazione spray:

in questo procedimento, una soluzione detergente viene spruzzata ad alta pressione nel pelo della moquette e immediatamente aspirata. L'aspirazione immediata fa sì che solo il pelo sporco della moquette si bagni. In questo modo, si evita che il tessuto di supporto (ed eventualmente anche l'adesivo) si inzuppi e si restringa durante l'asciugatura.

I migliori risultati di pulizia si ottengono con la combinazione: prima schiuma umida e poi procedimento di estrazione a spruzzo.

È tuttavia necessario evitare che i rivestimenti agugliati si inzuppino, poiché ciò potrebbe compromettere l'adesione al basamento.

Per i metodi di pulizia di base descritti, i tappeti devono essere saldamente incollati o fissati al basamento. Inoltre, dopo la pulizia a umido, non è consentito calpestare il tappeto, che deve essere completamente asciutto prima di poterlo fare nuovamente.

Va inoltre tenuto presente che, in presenza di riscaldamento a pavimento, la pulizia a umido deve essere effettuata solo a riscaldamento spento.

Indicazioni particolari

Prima di ogni pulizia intermedia e intensiva, è necessario valutare la resistenza all'umidità del tipo di posa e della basamento, poiché altrimenti potrebbero formarsi bolle o protuberanze o deformazioni all'interno dei rivestimenti in agugliato.

Se la resistenza non può essere chiarita in modo univoco sulla base dei dati di costruzione, è necessario eseguire una pulizia di prova in un punto il più possibile poco visibile. Inoltre, sollevando il rivestimento agugliato in diversi punti, in particolare nelle zone di giunzione, è necessario verificare il fissaggio al basamento con un punteruolo.

È necessario attenersi anche alle istruzioni dei produttori dei detergenti e degli smacchiatori, nonché alle prescrizioni specifiche dei fornitori di pavimenti sopraelevati e adesivi.

TABELLA PER LA RIMOZIONE DELLE MACCHIE

Tipo di macchia	Prodotti da applicare
Burro, olio, grasso, grasso lubrificante, catrame, lucido da scarpe	Iniziare rimuovendo la parte più grossa con un coltello. Quindi tamponare con un panno imbevuto di cloruro di metilene e applicare una soluzione di shampoo per tappeti e acqua calda. Risciacquare con acqua pulita.
Bevande alcoliche, vino, caffè, tè, coca-cola, urina	Dopo aver rimosso la maggior parte dello sporco con panni assorbenti, tamponare le macchie (dall'esterno verso il centro) con una soluzione di shampoo per tappeti, quindi risciacquare con aceto bianco diluito. Risciacquare infine con acqua pulita. Spazzolare delicatamente nel senso del pelo.
Fango	Lasciare asciugare il fango, quindi spazzolare. Se necessario, strofinare con una soluzione di shampoo per tappeti. Risciacquare con acqua pulita.
Cera	Rimuovere il più possibile la cera grattando delicatamente. Posizionare un foglio di carta assorbente sulla macchia e passare delicatamente un ferro da stiro tiepido. Ripetere l'operazione spostando la carta assorbente fino a quando la macchia di cera non si sarà sciolta e sarà stata assorbita in gran parte. Terminare strofinando la macchia con un panno imbevuto di alcool smacchiatore.
Chewing-gum	Indurire la gomma da masticare con del ghiaccio, quindi rimuoverla con il dorso della lama di un coltello. Diluire quindi ciò che rimane con dell'acetone.
Latte, uova, yogurt, cioccolato, erba, vomito	Strofinare con un panno imbevuto di acqua calda e detersivo enzimatico. Risciacquare con acqua pulita.
Colla	Rimuovere il più possibile la colla o lo smalto, quindi tamponare con un panno imbevuto di acetone.
Vernice	Raschiare la vernice con carta vetrata, quindi tamponare con un panno imbevuto di acqua calda.
Rossetto	Pulire con un panno imbevuto di struccante, quindi con una soluzione di shampoo per tappeti. Risciacquare con acqua pulita.
Ruggine	Tamponare la macchia con un prodotto antiruggine disponibile in commercio. Prima di applicarlo, provarlo su un angolo poco visibile del tappeto per assicurarsi che non provochi scolorimento. Lasciare agire e risciacquare con acqua pulita.
Zucchero, alimenti zuccherati, bevande zuccherate	Tamponare la macchia con acqua fredda, quindi pulire con uno shampoo per tappeti e aceto bianco diluito. Risciacquare con acqua pulita.
Smalto per unghie	Tamponare la macchia con un panno imbevuto di solvente.
Macchia sconosciuta	Tamponare successivamente con cloruro di metilene, poi con acetone, poi con una soluzione diluita di aceto bianco, pulire con uno shampoo per tappeti. Risciacquare con acqua pulita.